

AUTORITÀ ESPROPRIANTE:
(Ente utilizzatore/gestore – Persona giuridica pubblica art 59 R.D. 215/1933)

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST Codice Fiscale 91168270592

BENEFICIARIO DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD
OVEST per conto Demanio Pubblico dello Stato
Ramo Bonifica C.F. 97905240582

Lavori di pubblica utilità: “Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell’Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661”

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

(non preordinata all’esproprio)

Sezionamenti 2 e 3° Bacino

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

Occupazione temporanea, delle aree non soggette a procedimento espropriativo, ubicate nel Comune di Pontinia occorrenti per la corretta esecuzione dei lavori in epigrafe, indicate nell’allegato piano particellare che costituisce parte integrale e sostanziale del presente decreto.

PREMESSO CHE:

– con deliberazione n.951/C del 07/05/2020, il Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino ha approvato il progetto esecutivo “Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell’Agro Pontino – II Lotto Funzionale – Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia – Lotto 661”

– il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale – Direzione Generale dello Sviluppo Rurale – Disr. 1, così come individuato nelle priorità dalla Regione Lazio con nota 75361/2020, con decreto n. 9226963 del 9/10/2020, ha approvato il suddetto progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell’intervento, al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino;

VISTO:

– l’art. 1 del Decreto n. 9226963 del 9/10/2020 – Concessione del finanziamento – con cui è approvato il progetto e concesso il finanziamento per la realizzazione dell’intervento al Consorzio di Bonifica dell’Agro Pontino, ora Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, che in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi degli articoli 92 e 93 del R.D. 215/1933 ed in attuazione dell’art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 provvede all’espletamento delle procedure di espropriazione nonché alle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione di nuove opere;

VISTA:

– la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 689 del 26/10/2021 avente ad oggetto: Art. 11, comma 11, della Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 12 - Approvazione del Progetto di Fusione dei Consorzi di bonifica “Agro Pontino” e “Sud Pontino” nel Consorzio di bonifica “Lazio Sud Ovest” pubblicata sul BURL il 16.11.2021 al n. 106;

– la deliberazione del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, per brevità di seguito Consorzio, n.1 del 27/04/2022 che ha proclamato il sig. Pasquale Conti Presidente;

CONSIDERATO CHE:

– trattasi di adeguamento e miglioramento funzionale dell'impianto irriguo realizzato con i "Lavori di costruzione dell'impianto semifisso d'irrigazione a pioggia nel comprensorio Sisto Linea – Progetto n. 23/606", approvati dalla Cassa per le Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale con deliberazione n. 4250/PP del 10/11/1977;

– i lavori saranno realizzati su terreni già asserviti e/o espropriati dal Consorzio e intestati al Demanio Pubblico dello Stato C.F. 80193210582 e ove necessario, è stata prevista l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio), con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori, terreni che non subiranno una diminuzione di valore e saranno restituiti al proprietario una volta esaurita la loro funzione;

– l'occupazione prevista è pari a di 400 mq. (20 m. x 20 m.) intorno ai sezionamenti e una porzione/parte dei fondi agricoli o altro, larga cinque (5) metri, che sarà dedicata al transito dei mezzi per raggiungere i sezionamenti e, qualora si rendesse necessario occupare temporaneamente una porzione/ parte dei fondi agricoli o altro, maggiore di quella prevista, il Consorzio provvederà a rimborsare l'ulteriore indennità di occupazione temporanea e gli ulteriori ed eventuali danni dovuti;

– durante l'esecuzione dei lavori saranno accertate le proprietà interessate dai lavori e nulla sarà dovuto, a titolo di indennità, alle ditte catastali/proprietari che non ne saranno interessate, anche se indicate nel piano particellare allegato;

– il periodo di occupazione previsto nel piano particellare per i lavori che riguardano i sezionamenti del 2° e del 3° bacino è di mesi uno (1) e, se necessario, il periodo di occupazione sarà prorogato, fino a fine lavori;

PRESO ATTO:

– del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie e calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50, comma 1, del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica;

– che l'art. 50 comma 1, del DPR 327/2001 prevede *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari a un dodicesimo di quella annua"*. Pertanto il piano particellare prevede:

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| ✓ Valore di mercato terreno agricolo | € | 35.000/Ha |
| ✓ Indennità di occupazione annua 1/12 | € | 2.916,66/Ha (pari a 0,29166667/mq) |
| ✓ Indennità di occup. mensile (o frazione di mese) | € | 243,05/Ha (pari a ,02430556/mq) |

– che il periodo di occupazione previsto nel piano particellare, per i lavori di cui trattasi, considerato per il calcolo delle indennità di occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio è il seguente:

- ✓ sei (6) mesi per i lavori di scavo, posa della nuova condotta e rinterro. Per tali lavori, si rende necessaria l'occupazione dei terreni interessati dal tratto di condotta per tutto il periodo dell'intervento.
- ✓ **uno (1) mese per i lavori dei sezionamenti.**

– che qualora si rendesse necessario prolungare l’occupazione temporanea, il Consorzio riconoscerà l’ulteriore indennità di occupazione temporanea;

– che per ciascuna delle ditte catastali, interessate dai lavori, è prevista una indennità come da **piano particellare allegato che costituisce parte integrante del presente decreto di occupazione temporanea;**

– che l’avviso di avvio del procedimento per l’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio prot. 1334 del 05/02/2021, è stato pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 27 del 16/03/2021, sul sito internet del Consorzio dal 20/08/2021 e all’albo Pretorio dei Comuni di Latina e Pontinia.

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

D E C R E T A

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest – Autorità Espropriante, per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, – per la causale di cui in narrativa, l’occupazione temporanea degli immobili, siti nel Comune di Pontinia, di seguito descritti nell’allegato Piano Particellare, che costituisce parte integrante del presente “Decreto di occupazione temporanea” e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo.

L’indennità di occupazione è determinata per ogni mese in €/mq 0,02430556.

L’occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all’esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L’indennità di occupazione temporanea, descritta nell’allegato Piano Particellare, da corrispondere agli aventi diritto per l’occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L’indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l’indennità complessiva sarà commisurata all’effettiva durata dell’occupazione temporanea. L’indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva. Nulla sarà dovuto se la ditta catastale/proprietà anche se indicata nel piano particellare non è stata interessata dai lavori.

Art. 3 – Comunicazione del decreto

Il Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, al fine di ridurre i tempi, provvederà, ad inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno, il decreto di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali, unitamente all’avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è stabilita l’esecuzione del decreto medesimo. Nel rispetto della normativa vigente sulla privacy a ciascuna ditta catastale sarà inviato l’estratto del piano particellare nella parte in cui lo interessa.

Art. 4 – Esecuzione del decreto e immissione in possesso

Il Consorzio darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Sono incaricati dell'esecuzione di questo decreto, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per conto del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Brida Mara nata a omissis;
- Ciotti Lorenzo nato a omissis;
- Giordani Michele nato a omissis;
- Sette Daniele nato a omissis;
- Zappone Rosario nato a omissis;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica. L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con la ditta proprietaria o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Aventi diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta alla ditta proprietaria degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora la ditta proprietaria intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Consorzio entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo la ditta proprietaria dovrà inoltrare al Consorzio, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante alla ditta proprietaria sarà determinata al termine dell'occupazione, dopo la riconsegna delle aree occupate. In quella sede saranno determinate anche le eventuali ulteriori indennità dovute all'avente titolo in conseguenza dell'occupazione. Il pagamento sarà materialmente effettuato, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto sulle indennità.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione la ditta proprietaria, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al

termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione del decreto

Il presente decreto e l'allegato Piano Particellare con indicato l'elenco delle ditte proprietarie con gli immobili soggetti a occupazione temporanea e relativa indennità prevista, dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e all'Albo Pretorio del Comune di Pontinia. A tal fine, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, i dati sensibili saranno esclusi dalla pubblicazione. Il terzo interessato dal "Decreto di occupazione temporanea" potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Art. 9 – Autotutela

Contro il presente decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA LAZIO SUD OVEST

IL PRESIDENTE

Pasquale Conti

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing. Luca Gabriele

F.to ai sensi dell'art. 3 co.2 del D.Lgs. n.39/93

Allegato: Piano particellare delle occupazioni temporanee D.P.R. 327/2001 – 2° e 3° Bacino sezionamenti

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - II Lotto Funzionale - Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia - Lotto 661"																															
Piano particellare delle occupazioni temporanee - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - 2° BACINO - SEZIONAMENTI																															
Ditta n.	Sezionamento n.	Occupazione Temporanea /Soprassuolo /Danni	DITTE PROPRIETARI E cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI						Area da assoggettare			Destinazione d'uso	INDENNITA'																
					fog.	p.la	qualità	classe	superficie	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprassuolo	occupazione temporanea		Coltura in atto nell'area	occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato € 3,5 a mq	soprassuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei	Totale												
					ha	are	ca	€	metri	mq	mq	€	€		€	€															
18	sezionamento	Corradini Gianluca	PONTINIA	67	3	Semin. Irrig.	1	4 60 10	Proprietà per 1/3	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72															
		Corradini Simonetta							Proprietà per 1/3																						
		Mangiariello Fiorinda							Proprietà per 1/3																						
	occupazione temporanea (1)	Corradini Gianluca	PONTINIA	67	3	Semin. Irrig.	1	4 60 10	Proprietà per 1/3	348x5		1740	strada di campagna	42,29		42,29															
		Corradini Simonetta							Proprietà per 1/3																						
		Mangiariello Fiorinda							Proprietà per 1/3																						
19	18	occupazione temporanea (1)	Belardinelli Ida D'Aversa Romano	PONTINIA	67	11	Fabb. Rurale		0.12.21	Proprietà per 1/2	2x5		10	strada di campagna	0,24		0,24														
20	sezionamento	Fergnani Oreste	PONTINIA	42	133	Seminativo	2	18 47	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72															
																	Semin. Irrig.	1	1 79 41												
	soprass. su servitù esistente	Fergnani Oreste	PONTINIA	42	133	Seminativo	2	18 47	Proprietà per 1000/1000	224x5	1120		Orto		1.120,00	1.120,00															
																	Semin. Irrig.	1	1 79 41												
	soprassuolo e occupazione temporanea	Fergnani Oreste	PONTINIA	42	133	Seminativo	2	18 47	Proprietà per 1000/1000	80x5	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72															
																	Semin. Irrig.	1	1 79 41												
	occupazione temporanea	Fergnani Oreste	PONTINIA	42	134	Ente Urbano			13 81	Proprietà	65x5		325	Cortile	7,90		7,90														
	21	sezionamento	Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	167	Semin. Irrig.	2	1 97 92	Proprietà per 1/1	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72														
soprassuolo e occupazione temporanea																		Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	167	Semin. Irrig.	2	1 97 92	Proprietà per 1/1	35x5	175	175	Orto	4,25	175,00
		soprass. su servitù esistente	Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	167	Semin. Irrig.	2	1 97 92	Proprietà per 1/1	270x5	1350		Orto		1.350,00	1.350,00														
occupazione temporanea (2)																		Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	139	Ente Urbano			0.25.53	50x50		2500	Cortile	60,76	
		soprassuolo e occupazione temporanea	Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	167	Semin. Irrig.	2	1 97 92	Proprietà per 1/1	35x5	175	175	Orto	4,25	175,00	179,25														
soprass. su servitù esistente																		Simoni Mauro - ATTUALE PROPRIETARI O ABBRUZZESE MARZIA (-)	PONTINIA	41	167	Semin. Irrig.	2	1 97 92	Proprietà per 1/1	270x5	1350		Orto		1.350,00
	sezionamento soprassuolo e occupazione temporanea	Boschetto Daniele	PONTINIA	25	105	Semin. Irrig.	2	2 21 30	Proprietà per 1/1 bene personale	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72															
soprass. su servitù esistente																	Boschetto Daniele	PONTINIA	25	105	Semin. Irrig.	2	2 21 30	Proprietà per 1/1 bene personale	66x5	330	330	Orto	8,02	330,00	338,02
occupazione temporanea (3)	Rionero Marco	PONTINIA	25	108	Ente Urbano			62 50	Proprietà per 100/100	105x5		525	Cortile	12,76		12,76															

Già n.22	14 (4)	sezionamento	Boschetto Daniele	PONTINIA	25	105	Semin. Irrig.	2	2 21 30	Proprietà per 1/1 bene personale	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72
		soprassuolo e servitù esistente	Boschetto Daniele	PONTINIA	25	105	Semin. Irrig.	2	2 21 30	Proprietà per 1/1 bene personale	270x5	1350		Orto		1.350,00	1.350,00
24	3	sezionamento	Zanotti Romina Sabina	PONTINIA	23	137	Semin. Irrig.	2	2 50 00	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72
		soprassuolo e occupazione temporanea	Zanotti Romina Sabina	PONTINIA	23	137	Semin. Irrig.	2	2 50 00	Proprietà per 1000/1000	53x5	265	265	Orto	6,44	265,00	271,44
		soprassuolo e servitù esistente	Zanotti Romina Sabina	PONTINIA	23	137	Semin. Irrig.	2	2 50 00	Proprietà per 1000/1000	176x5	880		Orto		880,00	880,00
25	3	soprassuolo e occupazione temporanea	Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	138	Semin. Irrig.	2	2 50 00	Proprietà per 1/1 bene personale	240x5	1200	1200	Orto	29,17	1.200,00	1229,17
26	4	sezionamento	Feudi Gina Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	61	Semin. Irrig.	2	83 70	Comproprietario	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72
		soprassuolo e occupazione temporanea	Feudi Gina Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	61	Semin. Irrig.	2	83 70	Comproprietario	16x5	80	80	Orto	1,94	80,00	81,94
		soprassuolo e servitù esistente	Feudi Gina Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	61	Semin. Irrig.	2	83 70	Comproprietario	284x5	1420		Orto		1.420,00	1.420,00
		occupazione temporanea (5)	Feudi Gina Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	219	Ente Urbano		56 00	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	110x5		550	Cortile/Strada di campagna	13,37		13,37
		soprassuolo e occupazione temporanea	Feudi Gina Iacovacci Ulderico	PONTINIA	23	220	Semin. Irrig.	2	3 84 20	Comproprietario Comproprietario	40x5	200	200	Orto	4,86	200,00	204,86
		27	9 e 10	sezionamenti	Francesconi Stefania	PONTINIA	23	194	Semin. Irrig.	2	60 39	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72
soprassuolo e occupazione temporanea	Francesconi Stefania			PONTINIA	23	194	Semin. Irrig.	2	60 39	Proprietà per 1000/1000	95x5	475	475	Orto	11,55	475,00	486,55
occupazione temporanea (5)	Francesconi Stefania			PONTINIA	23	199	Ente Urbano		76 23	Proprietà	278x5		1390	Cortile/Strada di campagna	33,78		33,78
28	5 e 6	sezionamenti	Opera Nazionale Combattenti	PONTINIA	37	2	Prato	2	15 50	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72
		soprassuolo e servitù esistente	Opera Nazionale Combattenti	PONTINIA	37	2	Prato	2	15 50	Proprietà per 1000/1000	23x5	115		Orto		115,00	115,00
29	5 e 6	occupazione temporanea (5)	Di Girolamo Igino	PONTINIA	37	185	Ente Urbano		81 10	Proprietà	190x5		950	Cortile/Strada di campagna	23,09		23,09
		soprassuolo e occupazione temporanea	Di Girolamo Igino	PONTINIA	37	93	Semin. Irrig.	2	3 32 80	Proprietà per 1/1	125x5	625	625	Orto	15,19	625,00	640,19
		soprassuolo e servitù esistente	Di Girolamo Igino	PONTINIA	37	93	Semin. Irrig.	2	3 32 80	Proprietà per 1/1	273x5	1365		Orto		1.365,00	1.365,00
Già n.15	7 e 8	sezionamenti	Pubblico dello Stato per le Opere di	LATINA	220	22	Bosco Alto	2	53 40	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Incolto			
		soprassuolo e servitù esistente	Pubblico dello Stato per le Opere di	LATINA	220	22	Bosco Alto	2	53 40	Proprietà per 1000/1000	344x5	1720		Incolto			
Già n.8	7 e 8	occupazione temporanea (6)	Regione Lazio con sede in Roma	LATINA	220	42	Bosco Alto	2	08 30	Proprietà per 1/1	5x5		25	Pertinenza stradale			0
30	7 e 8	soprassuolo e occupazione temporanea	Di Girolamo Antonio (-)	LATINA	220	93	Semin. Irrig.	1	2 50 00	Proprietà per 1000/1000	76x5	380	380	Orto	9,24	380,00	389,24
		soprassuolo e occupazione temporanea	Di Girolamo Antonio (-)	LATINA	220	84	Semin. Irrig.	1	92 70	Proprietà per 1/1 bene personale	44x5	220	220	Orto	5,35	220,00	225,35
		soprassuolo e occupazione temporanea	Di Girolamo Antonio (-)	LATINA	220	26	Semin. Irrig.	1	1 57 30	Proprietà per 1/1 bene personale	30x5	150	150	Orto	3,65	150,00	153,65
31	11	sezionamento	Squerzanti Parizia	PONTINIA	58	5	Seminativo	4	42 70	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72
		soprassuolo e occupazione temporanea	Squerzanti Parizia	PONTINIA	58	5	Seminativo	4	42 70	Proprietà per 1000/1000	102x5	510	510	Orto	12,40	510,00	522,4
		soprassuolo e servitù esistente	Squerzanti Parizia	PONTINIA	58	5	Seminativo	4	42 70	Proprietà per 1000/1000	16x5	80		Orto		80,00	80
		occupazione temporanea (7)	Squerzanti Parizia	PONTINIA	58	205	Ente Urbano		15 30	Proprietà per 1000/1000	35x5		175	Cortile/Strada di accesso a più fondi	4,25		4,25

32	11	occupazione temporanea (7)	Forzati Aurelio	PONTINIA	58	128	Ente Urbano		19 81	Proprietà per 1000/1000	47x5		235	Cortile/Strada di accesso a più fondi	5,71		5,71	
33	11	occupazione temporanea (7)	Forzati Morena	PONTINIA	58	157	Seminativo	3	1 04	Proprietà per 1/1 bene personale	37x5		185	Cortile/Strada di accesso a più fondi	4,50		4,50	
34	11	occupazione temporanea (7)	Forzati Alessandro	PONTINIA	58	158	Seminativo	3	00 55	Proprietà per 1/1	14x5		70	Cortile/Strada di accesso a più fondi	1,70		1,70	
		occupazione temporanea (7)	Forzati Alessandro	PONTINIA	58	209	Ente Urbano		17 51	Proprietà per 1/1	15x5		75	Cortile/Strada di accesso a più fondi	1,82		1,82	
35	11	occupazione temporanea (7)	Forzati Massimo	PONTINIA	58	155	Seminativo	3	18 07	Proprietà per 1/1	40x5		200	Cortile/Strada di accesso a più fondi	4,86		4,86	
36	2 e 13	sezionamenti	Gori Adua	PONTINIA	40	295	Semin. Irrig.	3	07 36	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	Orto	9,72	400,00	409,72	
		occupazione temporanea (5)	Gori Adua	PONTINIA	40	295	Semin. Irrig.	3	07 36	Proprietà per 1000/1000	16x5		80	Cortile/Strada di campagna	1,94		1,94	
		occupazione temporanea (5)	Gori Adua	PONTINIA	40	48	Seminativo	1	01 10	Proprietà per 1000/1000	37x5		185	Cortile/Strada di campagna	4,50		4,50	
		occupazione temporanea (5)	Gori Adua	PONTINIA	40	296	Semin. Irrig.	3	09 99	Proprietà per 1000/1000	53x5		265	Cortile/Strada di campagna	6,44		6,44	
		occupazione temporanea (5)	Frosi Stefania - Michele - Gian Giovanni (-)	PONTINIA	40	177	Ente Urbano		51 60		34x5		170	Cortile/Strada di campagna	4,13		4,13	
		sopras. su servitù esistente	Frosi Stefania - Michele - Gian Giovanni (-)	PONTINIA	40	177	Ente Urbano		51 60		46x5	230			Orto		230,00	230,00

Lavori di pubblica utilità: "Adeguamento e miglioramento funzionale del comprensorio irriguo dell'Agro Pontino - II Lotto funzionale - Distretto Irriguo Sisto Linea 1/2/3^ Bacino nei Comuni di Latina e Pontinia - Lotto 661

Piano Particellare delle occupazioni temporanee - D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - 3^ BACINO - SEZIONAMENTI

N. di ord.	Sezionamento n.	Occupazione Temporanea/Soprasuolo/Danni	DITTE PROPRIETARIE cognome, nome, luogo di nascita, data di nascita, proprietà	COMUNE in cui è sito il terreno	DATI CATASTALI				Area da assoggettare			INDENNITA'			Totale					
					fog.	p.lla	superficie	Titolo proprietà	Area da assoggettare	soprasuolo	occupazioni temporanea	occupazione temporanea (1 mese ogni sezionamento) Valore di mercato considerato	soprasuolo su terreno occupato	danni permanenti o temporanei						
																ha	mq	mq	€	€
Già n.8	12	sezionamento	Regione Lazio	PONTINIA	144	10 (ex 19)	02 20	proprietà per 1000/1000	20x20	400	400									
37		occupazione temporanea (1)	Di Girolamo Giovanni	PONTINIA	144	134	6.67	proprietà per 1000/1000	45x5		225	5,47		5,47						
		occupazione temporanea (1)	Di Girolamo Giovanni	PONTINIA	144	184	10 67	1/1 bene personale	54x5		270	6,56		6,56						
38		sopras. su servitù esistente	Cipolla Assunta	PONTINIA	144	97	00 70	proprietà per 3/9	48x5	240			240,00		240,00					
			Di Girolamo Elisa					proprietà per 2/9												
	Do Girolamo Luciano		proprietà per 4/9																	
Già n.8		sopras. su servitù esistente	Regione Lazio	PONTINIA	144	10	02 20	proprietà per 1000/1000	8x5	40										
39	2	soprasuolo sezionamenti	Battaglia Gian Carlo	PONTINIA	132	7	2 66 90	proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	9,72	400,00		409,72					
		occupazione temporanea	Battaglia Gian Carlo					proprietà per 1000/1000								61x5	305	7,41	7,41	
		occupazione temporanea	Battaglia Gian Carlo					proprietà per 1000/1000								61x5	305		305,00	305,00
40	3	sezionamento	REALI Marco	PONTINIA	129	23	06 13 30	Proprietà	20x20	400	400	9,72	400,00		409,72					
		occupazione temporanea (1)	REALI Marco					Proprietà								93x5	465	11,30	11,30	
		occupazione temporanea	REALI Marco					Proprietà								90x5	450	10,94	10,94	
		occupazione temporanea	REALI Marco					Proprietà								90x5	450		450,00	450,00
		sopras. su servitù esistente	REALI Marco					Proprietà								418x5	2095		2.095,00	2.095,00

41	4 e 5	sezionamento	NARDONI Andrea (-)	PONTINIA	99	127 (la particella 107 è stata soppressa e genera la 127 e 128)	4 94 50	proprietà per 2/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	20x20	400	400	9,72	400,00
	4 e 5	occupazione temporanea (1)	NARDONI Andrea (-)	PONTINIA	99	127	4 94 50	proprietà per 2/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	193x5	965			965,00
	4 e 5	soprass. su servitù esistente	Coco Agostino (-) Iacovacci Patrizia (-) Iacovacci Vittorio (-)	PONTINIA	99	99 (unita alla particella 106)	4.60	proprietà per 2/4 proprietà per 1/4 proprietà per 1/4	117x5		585	14,22	
	7	PONTE-TUBO		PONTINIA									
42	8	sezionamento	Donnarumma Massimo	PONTINIA	128	83	93 88	proprietà per 1/2	20x20	400	400	9,72	400,00
			Tempesta Mimma					proprietà per 1/2					
Già n.8	8	occupazione temporanea (1)	Regione Lazio	PONTINIA	128	26	7.80	proprietà per 1000/1000	5x5		25		
43	8	occupazione temporanea (1)	Donnarumma M - Tempesta M (-)	PONTINIA	128	87	38.82		35x5		175	4,25	
Già n.42	8	soprassuolo e occup. temporanea	Donnarumma Massimo	PONTINIA	128	83	93 88	proprietà per 1/2	75x5	375			375,00
			Tempesta Mimma					proprietà per 1/2					
44	9	sezionamento	Simoneschi Dante G.Maria	PONTINIA	127	4	5 14 43	proprietà per 1/1	20x20	400	400	9,72	400,00
	9	occupazione temporanea (2)	Simoneschi Dante G.Maria	PONTINIA	127	54	64 43	proprietà per 1/1	80x5		400	9,72	
	9	occupazione temporanea	Simoneschi Dante G.Maria	PONTINIA	127	4	5 14 43	proprietà per 1/1	30x5		150	3,65	
	9	occupazione temporanea	Simoneschi Dante G.Maria n	PONTINIA	127	4	5 14 43	proprietà per 1/1	30x5	150			150,00
	9	soprass. su servitù esistente	Simoneschi Dante G.Maria	PONTINIA	127	4	5 14 43	proprietà per 1/1	120x5	600			600,00
45	6	sezionamento	Falso Carmine	PONTINIA	112	59	3 46 40	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	9,72	400,00
	6	occupazione temporanea	Falso Carmine	PONTINIA	112	59	3 46 40	Proprietà per 1000/1000	16x5		80	1,94	
	6	occupazione temporanea	Falso Carmine	PONTINIA	112	59	3 46 40	Proprietà per 1000/1000	16x5	80			80,00
	6	soprass. su servitù esistente	Falso Carmine	PONTINIA	112	59	3 46 40	Proprietà per 1000/1000	52x5	260			260,00
46	10 e 14	sezionamenti	Dalla Nora Ciro Agostino	PONTINIA	133	57	1 07 00	proprietà per 1/1	20x20	400	400	9,72	400,00
	10 e 14	occupazione temporanea (3)	Regione Lazio	PONTINIA	133	36	12 00	Proprietà per 1000/1000	6x5		30	0,00	
47	10 e 14	occupazione temporanea	Dalla Nora Gino	PONTINIA	133	67	50 00 57 00	Proprietà per 1000/1000	11x5		55	1,34	
	10 e 14	sprass. su occupazione temporanea	Dalla Nora Gino	PONTINIA	133	67	50.00 57.00		11x5	55			55,00
	10 e 14	occupazione temporanea	Dalla Nora Ciro Agostino	PONTINIA	133	57	1 07 00	proprietà per 1/1	241x5		1205	29,29	
48	10 e 14	occupazione temporanea	Dalla Nora Ciro Agostino	PONTINIA	133	57	1 07 00	proprietà per 1/1	241x5	1205			1.205,00
	10 e 14	soprass. su servitù esistente	Dalla Nora Ciro Agostino	PONTINIA	133	57	1 07 00	proprietà per 1/1	107x5	535			535,00
	10 e 14	occupazione temporanea	Dalla Nora Ciro Agostino	PONTINIA	133	57	1 07 00	proprietà per 1/1	107x5	535			535,00

49	11	sezionamento	Angelantonio (invece di Iacobelli Domenico)	PONTINIA	143	308	1 50 00	proprietà per 1/1	20x20	400	400	9,72	400,00		409,72
50	11	occupazione temporanea (2)	(invece di ROGOGNA Eida Adele)	PONTINIA	143	soppressa e unita alla	32 25	proprietà per 1/1	109x5		545	13,25			13,25
51	11	occupazione temporanea	Guarda Lauro Domenico	PONTINIA	143	380	25 31	proprietà per 1/1	73x5		365	8,87			8,87
	11	occupazione temporanea	Guarda Lauro Domenico	PONTINIA	143	380	25 31	proprietà per 1/1	73x5	365			365,00		365,00
	11	sopra. su servitù esistente	Guarda Lauro Domenico	PONTINIA	143	380	25 31	proprietà per 1/1	143x5	715			715,00		715,00
52	11	sopra. su servitù esistente	Marasca Costantino	PONTINIA	143	389	3 19 60	proprietà per 1/1	65x5	325			325,00		325,00
Già n.49	11	sopra. su servitù esistente	Angelantonio (invece di Iacobelli)	PONTINIA	143	308	1 50 00	proprietà per 1/1	60x5	300			300,00		300,00
53	13	sezionamento	Marasca Italo	PONTINIA	148	44	2 13 60	Proprietà per 1000/1000	20x20	400	400	9,72	400,00		409,72
54		sopra. su servitù esistente (2)	Marasca Simona e Erminia	PONTINIA	148	89	47,90		45x5	0					
55		sopra. su servitù esistente (2)	Marasca Agostino	PONTINIA	148	110	4 71 21	proprietà per 1/1	233x5	0					
Già n.53		sopra. su servitù esistente (2)	Marasca Italo	PONTINIA	148	44	2 13 60	Proprietà per 1000/1000	93x5	0					